

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 04-0615/2804

г. Тула

«01» января 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Максимова Аркадия Валерьевича, действующего на основании доверенности от 28 октября 2013 года номер в реестре 1-3107, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Комбайнмашстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борзенкова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору для осуществления производственной деятельности во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: 300004, г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 31 (далее - Имущество):

-нежилое здание (здание распрестройства ТП глубокого ввода) лит. Д21, **общей площадью 372,0 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261131 от 03.12.2010г.

-нежилое здание (ТП № 4) лит. Х8, **общей площадью 349,8 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 499637 от 02.11.2011г.

-часть нежилого здания (здание транспортного цеха, административно-бытовое помещение, трансформаторная подстанция) – ТП-25 лит. Ю2, **общей площадью 23,0 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 498672 от 02.11.2011г.

-часть нежилого здания (насосная станция с трансформаторной подстанцией) – РУ-7 лит. Я10, **общей площадью 65,3 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 509499 от 16.11.2011г.

-часть нежилого здания (литейный цех), в том числе: ТП-12 лит. Ж24 (площадью 82,4 кв.м.), РУ-8 лит. Ж2 (площадью 157,8 кв.м.), **общей площадью 240,2 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 930489 от 01.10.2013г.

-часть нежилого здания (корпус ИШП), в том числе: ТП-29 лит. Ш3 (площадью 20,1 кв.м.), РУ-ИШП лит. Ш6 (площадью 66,4 кв.м.), ТП-3 лит. Ш (площадью 138,6 кв.м.) **общей площадью 225,1 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 506848 от 11.11.2011г.

-часть нежилого здания (блок цехов № 1 с пристройкой), в том числе: ТП-48 лит. Л2 (площадью 15,8 кв.м.), ТП-49 лит. Л2 (площадью 119,3 кв.м.), ТП-51 лит. Л2 (площадью 16,1 кв.м.), ТП-52 лит. Л2 (площадью 11,6 кв.м.) **общей площадью 162,8 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 239592 от 03.11.2010г.

-часть нежилого здания (здание раскройно-заготовительного цеха № 5) – ТП-20 лит. Н2, **общей площадью 72,2 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 345127 от 24.03.2011г.

-сооружение: кабельная высоковольтная сеть подземная, протяженностью 509 м., лит. СХVI, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 345124 от 24.03.2011г.

-сооружение: кабельные сети в том числе: подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXVII, протяж.823,6 мю, подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXVIII,

протяж.114,0 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 355014 от 20.04.2011г.

-сооружение: электрокабель подземный, лит. ССХV, протяженностью 0,687 км, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261133 от 03.12.2010г.

-сооружение: электрокабель 6 кВ, лит. ССVІ, протяженностью 1005 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261128 от 03.12.2010г.

-сооружение: подземная кабельная высоковольтная сеть протяженностью 708,5м и низковольтная сеть протяженностью 224,0м, лит. XXXXXXXXXXXXII, XXXXXXXXXXXXIII, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261130 от 03.12.2010г.

-сооружение: электрокабели высоковольтные 6 кВ подземные, протяженность 1422,50 м., лит. ССХХII, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 497761 от 20.10.2011г.

-сооружение: кабельная высоковольтная подземная сеть, лит. CLXVI, протяженность 404,5 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455472 от 09.09.2011г.

-сооружение: электрокабели низковольтные 0,4кВ, подземные, протяженность 117,0 м., лит. ССХХIII, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 492465 от 20.10.2011г.

-сооружение: подземная кабельная низковольтная сеть 0,4 кВ, лит. СХХХ, протяженностью 77 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455477 от 09.09.2011г.

-сооружение: надземная кабельная высоковольтная сеть, лит. СХХХII, протяженностью 262 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455506 от 09.09.2011г.

-сооружение: электрокабели 0,4кВ подземные и наземные, протяженность 340,50м., лит. ССХХVІІІ, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 499723 от 02.11.2011г.

1.2. Передача недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора в аренду происходит согласно акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Дата подписания акта приема-передачи недвижимого имущества является датой начала аренды по настоящему Договору.

1.3. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью.

1.4. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Имущество не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение пяти дней со дня подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи недвижимое имущество, пригодное к эксплуатации в соответствии с целями заключения настоящего Договора.

2.1.2. В случае аварий, повреждений, произошедших в здании, где располагается недвижимое имущество, незамедлительно принимать все необходимые и достаточные меры по устранению их последствий, за исключением аварий, повреждений, произошедших по вине Арендатора.

2.1.3. Обеспечить доступ в арендуемое недвижимое имущество сотрудников и иных лиц, по согласованию с Арендатором.

2.1.4. Обеспечить техническое обслуживание и производить капитальный ремонт переданного в аренду недвижимого имущества.

2.1.5. Выставлять счета и счета-фактуры в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. В течение десяти дней с момента окончания срока действия настоящего Договора либо его досрочного расторжения, принять недвижимое имущество от Арендатора по Акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Арендатора выполнения обязательств Арендатора, в том числе установленных в п.2.3. Договора.

2.2.2. Беспрепятственно в сопровождении представителя Арендатора посещать недвижимое имущество в целях осуществления контроля за использованием и состоянием переданного недвижимого имущества.

2.2.3. Требовать соблюдения пропускного режима работниками и посетителями Арендатора.

2.2.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно сообщив Арендатору не позднее чем за 30 дней о предстоящем расторжении Договора и освобождении арендуемого недвижимого имущества.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять по акту приема-передачи недвижимое имущество и использовать его исключительно по назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Поддерживать недвижимое имущество в нормальном эксплуатационном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт внутри недвижимого имущества и оснащать его оборудованием, необходимым для осуществления своей деятельности.

2.3.3. Не завозить в арендуемое недвижимое имущество, имущество, исключенное из свободного гражданского оборота, а также горюче-смазочные материалы, легковоспламеняющиеся жидкости, газы и другие материалы, без согласования с Арендодателем.

2.3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав на аренду недвижимого имущества или их частей в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.5. Своевременно и полностью вносить арендную плату (включая НДС) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.6. Содержать недвижимое имущество в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарную безопасность, пропускной режим и режим охраны, установленные Арендодателем на территории арендуемого недвижимого имущества.

2.3.7. Нести ответственность за несоблюдение правил техники безопасности, правил санитарии и пожарной безопасности своими работниками на территории арендованного недвижимого имущества.

2.3.8. Выполнять в установленный срок предписания Органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации аварийных ситуаций, возникших в срок действия настоящего Договора.

2.3.9. Не производить реконструкции недвижимого имущества, капитальных работ, перепланировок (в т.ч. коммуникаций), неотделимых улучшений недвижимого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.10. По предварительному согласованию с Арендодателем, обеспечить представителям Арендодателя доступ к арендуемому недвижимому имуществу для его осмотра и проверки.

2.3.11. Передать недвижимое имущество Арендодателю по окончании срока настоящего Договора и в соответствии с п.6.4. Договора по акту приема-передачи, с учетом естественного нормального износа, также со всеми неотделимыми улучшениями, без возмещения стоимости передаваемых улучшений.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать от Арендодателя передачи недвижимого имущества в срок, установленный в п.2.1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Арендодателя выполнения обязательств Арендодателя, в том числе установленных в п.2.1. Договора.

2.4.3. Арендатор имеет право вносить (выносить) в (из) недвижимое имущество оборудование, приборы, мебель и прочее имущество принадлежащее Арендатору.

2.4.4. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно сообщив Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем расторжении Договора и освобождении арендуемого недвижимого имущества.

2.5. При проведении реконструкции недвижимого имущества, капитальных работ, перепланировок (в т.ч. коммуникаций), неотделимых улучшений недвижимого имущества, Стороны определяют за чей счет производятся указанные работы, улучшения, согласовывают порядок и сроки возмещения расходов в дополнительном соглашении.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование недвижимым имуществом в сумме 284 932 (двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС-18%, из которых:

-за пользование нежилым зданием (здание распреустройства ТП глубокого ввода) лит. Д21, **общей площадью 372,0 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование нежилым зданием (ТП № 4) лит. Х8, **общей площадью 349,8 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 34 980 (тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование частью нежилого здания (здание транспортного цеха, административно-бытовое помещение, трансформаторная подстанция) – ТП-25 лит. Ю2, **общей площадью 23,0 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 2300 (две тысячи триста) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование частью нежилого здания (насосная станция с трансформаторной подстанцией) – РУ-7 лит. Я10, **общей площадью 65,3 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 6530 (шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование частью нежилого здания (литейный цех), в том числе: ТП-12 лит. Ж24 (площадью 82,4 кв.м.), РУ-8 лит. Ж2 (площадью 157,8 кв.м.), **общей площадью 240,2 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 24020 (двадцать четыре тысячи двадцать) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование частью нежилого здания (корпус ИШП), в том числе: ТП-29 лит. Ш3 (площадью 20,1 кв.м.), РУ-ИШП лит. Ш6 (площадью 66,4 кв.м.), ТП-3 лит. Ш (площадью 138,6 кв.м.) **общей площадью 225,1 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 22510 (двадцать две тысячи пятьсот десять) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование частью нежилого здания (блок цехов № 1 с пристройкой), в том числе: ТП-48 лит. Л2 (площадью 15,8 кв.м.), ТП-49 лит. Л2 (площадью 119,3 кв.м.), ТП-51 лит. Л2 (площадью 16,1 кв.м.), ТП-52 лит. Л2 (площадью 11,6 кв.м.) **общей площадью 162,8 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 16280 (шестнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование частью нежилого здания (здание раскройно-заготовительного цеха № 5) – ТП-20 лит. Н2, **общей площадью 72,2 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 7220 (семь тысяч двести двадцать) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельная высоковольтная сеть подземная, протяженностью 509 м., лит. СХVI, в сумме 10180 (десять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельные сети в том числе: подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. ХХХХХХХХХVII, протяж.823,6 м., подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. ХХХХХХХХХVIII, протяж.114,0 м., в сумме 18752 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабель подземный, лит. ССХV, протяженностью 0,687 км, в сумме 13740 (тринадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабель 6 кВ, лит. ССVI, протяженностью 1005 м., в сумме 20100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: подземная кабельная высоковольтная сеть протяженностью 708,5м и низковольтная сеть протяженностью 224,0м, лит. ХХХХХХХХХII, ХХХХХХХХХIII; в сумме 18650 (восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели высоковольтные 6 кВ подземные, протяженность 1422,50 м., лит. ССХХII, в сумме 28450 (двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельная высоковольтная подземная сеть, лит. СLXVI, протяженность 404,5 м., в сумме 8090 (восемь тысяч девятьсто) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели низковольтные 0,4кВ, подземные, протяженность 117,0 м., лит. ССХХIII, в сумме 2340 (две тысячи триста сорок) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: подземная кабельная низковольтная сеть 0,4 кВ, лит. СХХХ, протяженностью 77 м., в сумме 1540 (одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: надземная кабельная высоковольтная сеть, лит. СХХХII, протяженностью 262 м., в сумме 5240 (пять тысяч двести сорок) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели 0,4кВ подземные и наземные, протяженность 340,50м., лит. ССХХVIII, в сумме 6810 (шесть тысяч восемьсот десять) рублей 00 коп., в т.ч. НДС-18%.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. Арендная плата оплачивается на условии 100% предоплаты на основании счета выставленного Арендодателем, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения счета Арендатором.

3.2.2. Арендодатель выставляет счет на предоплату и передает его Арендатору не позднее 10 (десятого) числа следующего месяца.

3.3. Расчеты по настоящему Договору могут осуществляться безналичным перечислением денежных средств, наличным внесением денежных средств в кассу Арендодателя и иными не противоречащими законодательству РФ способами.

3.4. Арендодатель обязуется выставить и передать Арендатору счет-фактуру не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным.

3.5. Счета-фактуры, выставляемые Арендодателем, должны быть оформлены и выставлены в соответствии со ст.ст. 168 и 169 НК РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки оплаты арендной платы Арендатору начисляются пени в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Если требования об оплате пени не будут предъявлены Арендодателем, то пени составят 0%.

4.3. В случае аварии или ущерба, нанесенного Стороне, Сторона, по чьей вине произошла авария и (или) нанесен ущерб, ликвидирует последствия аварии и возмещает ущерб за свой счет.

4.4. В случае возникновения спора Стороны вправе обратиться в независимые экспертные организации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Невозможность исполнения условий настоящего Договора не может являться причиной предъявления Сторонами взаимных исков, если условия настоящего Договора не могут быть выполнены в результате обстоятельств непреодолимой силы (стихийных природных бедствий, военных действий, запретительных мер органов государственной власти и иных, не зависящих ни от одной из сторон причин, отсутствовавших при заключении настоящего Договора).

5.2. При более чем 30-дневной продолжительности указанных обстоятельств, пострадавшая от их действия Сторона имеет право письменным уведомлением предложить другой Стороне пересмотр настоящего Договора. Уведомление о наступлении в отношении одной из сторон обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено в адрес второй Стороны не позднее 10 дней, с момента наступления таких обстоятельств. В случае если в течение 20 дней после получения письменного уведомления Стороны не придут к соглашению, то не позднее, чем через 30 дней с даты подачи письменного уведомления, действие настоящего Договора прекращается.

5.3. Сторона, ссылающаяся на наличие обстоятельств непреодолимой силы, обязана доказать факт их наступления и невозможность их преодоления усилиями данной Стороны, в том числе подтверждением факта наступления таких обстоятельств будет являться справка соответствующей Торгово-промышленной палаты.

5.4. При форс-мажорных обстоятельствах срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств. Если форс-мажор длится более 60 дней, Стороны определяют свои взаимоотношения по настоящему Договору путем заключения дополнительных соглашений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества и по «30» ноября 2014 года.

6.2. В случае, если ни одна из сторон за 20 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о намерении расторгнуть его, то действие договора продлевается на следующие 11 (одиннадцать) месяцев.

6.3. Изменение условий настоящего Договора и его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон путем письменного уведомления одной из сторон, направленного в адрес другой стороны за 30 дней. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок, оформляются соответствующим образом и являются неотъемлемой частью Договора.

6.4. При расторжении Договора Арендатор обязан передать недвижимое имущество Арендодателю не позднее 10 дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 20 дней от даты ее получения.

7.2. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешить спор в претензионном порядке или порядке переговоров, возникшие споры рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, а также письменные соглашения обеих сторон, заключенные в процессе исполнения Договора, в том числе протоколы разногласий, изменения и дополнения к Договору, согласованные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации предприятия, Стороны обязаны письменно в 10 (десяти) дневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах одинаковой юридической силы, один - для Арендодателя, второй - для Арендатора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

ООО «Техинвест»

Юридический адрес: 107217, г. Москва, ул.

Садовая-Спасская, д.21/1, комн. 18

Почтовый адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.21/1, комн. 18

ИНН/КПП 7722716830/770801001

р/с 40702810238040026347

в СБЕРБАНК РОССИИ ОАО г. Москва

кор./счет 30101810400000000225

БИК 044525225

«Арендатор»:

Юридический адрес: 300004, г.Тула, Щегловская
засека, д.31

Почтовый адрес адрес: 300004, г.Тула,
Щегловская засека, д.31

ИНН 7105506510 КПП 710501001

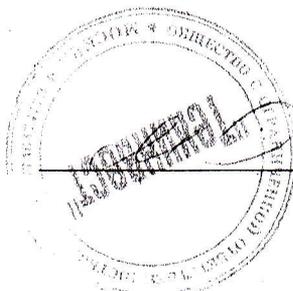
Р/счет 40702810901000000717

Тульский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Тула

Кор./счет 30101810400000000715

БИК 047003715

Генеральный директор



А.В. Максимов

Н.А. Борзенков

АКТ

приема - передачи недвижимого имущества

Тульская область, город Тула

«01» января 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Максимова Аркадия Валерьевича, действующего на основании доверенности от 28 октября 2013 года номер в реестре 1-3107, с одной стороны, **передал**,

а **Открытое акционерное общество «Комбайнмашстрой»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борзенкова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, **принял**:

в аренду недвижимое имущество, расположенное по адресу: 300004, г. Тула, пл. Щегловская засека, д. 31:

-нежилое здание (здание распреустройства ТП глубокого ввода) лит. Д21, **общей площадью 372,0 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием.

-нежилое здание (ТП № 4) лит. Х8, **общей площадью 349,8 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием.

-часть нежилого здания (здание транспортного цеха, административно-бытовое помещение, трансформаторная подстанция) – ТП-25 лит. Ю2, **общей площадью 23,0 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием.

-часть нежилого здания (насосная станция с трансформаторной подстанцией) – РУ-7 лит. Я10, **общей площадью 65,3 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием.

-часть нежилого здания (литейный цех), в том числе: ТП-12 лит. Ж24 (площадью 82,4 кв.м.), РУ-8 лит. Ж2 (площадью 157,8 кв.м.), **общей площадью 240,2 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием.

-часть нежилого здания (корпус ИШП), в том числе: ТП-29 лит. Ш3 (площадью 20,1 кв.м.), РУ-ИШП лит. Ш6 (площадью 66,4 кв.м.), ТП-3 лит. Ш (площадью 138,6 кв.м.) **общей площадью 225,1 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием.

-часть нежилого здания (блок цехов № 1 с пристройкой), в том числе: ТП-48 лит. Л2 (площадью 15,8 кв.м.), ТП-49 лит. Л2 (площадью 119,3 кв.м.), ТП-51 лит. Л2 (площадью 16,1 кв.м.), ТП-52 лит. Л2 (площадью 11,6 кв.м.) **общей площадью 162,8 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием.

-часть нежилого здания (здание раскройно-заготовительного цеха № 5) – ТП-20 лит. Н2, **общей площадью 72,2 кв.м.**, с находящимся в нем электрооборудованием.

-сооружение: кабельная высоковольтная сеть подземная, протяженностью 509 м., лит. СХVI.

-сооружение: кабельные сети в том числе: подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXVII, протяж.823,6 мю, подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXVIII, протяж.114,0 м.

-сооружение: электрокабель подземный, лит. ССХV, протяженностью 0,687 км.

-сооружение: электрокабель 6 кВ, лит. ССVI, протяженностью 1005 м.

-сооружение: подземная кабельная высоковольтная сеть протяженностью 708,5м и низковольтная сеть протяженностью 224,0м, лит. XXXXXXXXXXII, XXXXXXXXXXIII.

-сооружение: электрокабели высоковольтные 6 кВ подземные, протяженность 1422,50 м.

-сооружение: кабельная высоковольтная подземная сеть, лит. СLXVI, протяженность 404,5 м.

-сооружение: электрокабели низковольтные 0,4кВ, подземные, протяженность 117,0 м., лит. ССXXIII.

-сооружение: подземная кабельная низковольтная сеть 0,4 кВ, лит. СXXX, протяженностью 77 м.

-сооружение: надземная кабельная высоковольтная сеть, лит. СXXXII, протяженностью 262 м.

-сооружение: электрокабели 0,4кВ подземные и наземные, протяженность 340,50м., лит. ССXXVIII.

Техническое состояние недвижимого имущества Арендатору известно и стороны не имеют претензий друг к другу.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого имущества № 04-0615/2804 от «01» января 2014 года.

ПЕРЕДАЛ:

«Арендодатель»:

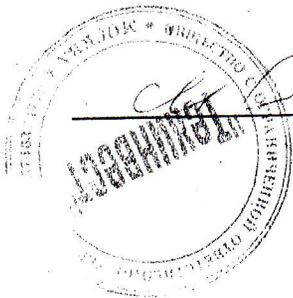
ООО «Техинвест»

Юридический адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.21/1, комн. 18
Почтовый адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.21/1, комн. 18
ИНН/КПП 7722716830/770801001
р/с 40702810238040026347
в СБЕРБАНК РОССИИ ОАО г. Москва
кор./счет 30101810400000000225
БИК 044525225

ПРИНЯЛ:

«Арендатор»:

Юридический адрес: 300004, г.Тула, Щегловская
засека, д.31
Почтовый адрес адрес: 300004, г.Тула,
Щегловская засека, д.31
ИНН 7105506510 КПП 710501001
Р/счет 40702810901000000717
Тульский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Тула
Кор./счет 30101810400000000715
БИК 047003715



А.В. Максимов

Генеральный директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Н.А. Борзенков