

111

**Дополнительное соглашение № 4**  
**к договору аренды недвижимого имущества № 04-000058/0604 от 01 апреля 2016 года**

01 августа 2018 года

г. Тула

Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест», именуемое в дальнейшем «Арендодатель 1», в лице Максимова Аркадия Валерьевича, действующего на основании доверенности № в реестре 7-2557 от 26 октября 2018 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Металлопрокатный завод» (далее по тексту – ООО «МПЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель 2», в лице заместителя генерального директора Мордина Максима Александровича, действующего на основании доверенности от 20 июня 2018 года, со второй стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЗМК«АРСЕНАЛ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель 3», в лице генерального директора Богдановой Вероники Владимировны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, и

Акционерное общество «Комбайнмашстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дворянкина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с четвертой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с прекращением права собственности на недвижимое имущество у Арендодателя 1, и приобретением права собственности Арендодателем 2 и Арендодателем 3 на недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. договора аренды недвижимого имущества № 04-000058/0604 от 01 апреля 2016 года, Стороны договорились о том, что:

1.1. Арендодатель 2 обязуется предоставить Арендатору для осуществления производственной деятельности во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: 300004, г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 31:

- нежилое здание (здание распроектировано ТП глубокого ввода), кадастровый номер 71:30:030812:2983, общей площадью 372 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030812:2983-71/001/2017-9 от 12.12.2017г., с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (ТП № 4) кадастровый номер 71:30:030916:324, общей площадью 349,8 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:324-71/001/2017-10 от 12.12.2017г., с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (здание транспортного цеха, административно-бытовое помещение, трансформаторная подстанция), кадастровый номер 71:30:030916:372, общей площадью 1859,1 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:372-71/001/2017-6 от 12.12.2017г. с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (насосная станция с трансформаторной подстанцией), кадастровый номер 71:30:030916:630, общей площадью 356 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:630-71/001/2017-5 от 12.12.2017г. с находящимся в нем электрооборудованием;

- сооружение: кабельная высоковольтная сеть подземная, протяженностью 509 м., кадастровый номер 71:30:030916:389, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:389-71/001/2018-6 от 29.01.2018г.

- сооружение: кабельные сети, в том числе: подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXVII, протяж. 823,6 м., подземная кабельная низковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXVIII, протяж. 114,0 м., общей протяженностью 938 м., кадастровый номер 71:30:030916:320, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:320-71/001/2017-10 от 12.12.2017г.

- сооружение: электрокабель подземный, кадастровый номер 71:30:030916:415 протяженностью 687 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:415-71/001/2017-1 от 12.12.2017г.;

- сооружение: подземная кабельная высоковольтная сеть и низковольтная сеть протяженностью 933 м., кадастровый номер 71:30:030916:871, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:871-71/001/2017-9 от 12.12.2017г.



-сооружение: электрокабели высоковольтные 6 кВ подземные, протяженность 1423 м., кадастровый номер 71:30:030916:406, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:406-71/001/2017-10 от 12.12.2017г.

-сооружение: кабельная высоковольтная подземная сеть, кадастровый номер 71:30:030916:314, протяженность 405 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:314-71/001/2017-5 от 20.02.2017г.

-сооружение: электрокабели низковольтные 0,4кВ, подземные, протяженность 117,0 м., кадастровый номер 71:30:030916:376, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:376-71/001/2017-10 от 12.12.2017г.

-сооружение: электрокабели 0,4кВ подземные и наземные, протяженность 341 м., кадастровый номер 71:30:030916:323, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:323-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

- сооружение: подземная кабельная высоковольтная сеть, кадастровый номер 71:30:030916:536, протяженностью 1218 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:536-71/001/2017-6 от 12.12.2017г.;

- сооружение: электрокабели, подземные и надземный, протяженностью 383 м., кадастровый номер 71:30:030916:577, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:577-71/001/2017-4 от 10.02.2017г.;

- сооружение: электрокабель 6 кВ, протяженностью 1005 м., кадастровый номер 71:30:030916:300, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области внесена запись о государственной регистрации №71:30:030916:300-71/001/2018-10 от 25.07.2018 г.

1.2. Арендодатель 3 обязуется предоставить Арендатору для осуществления производственной деятельности во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: 300004, г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 31:

-сооружение: подземная кабельная низковольтная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 71:30:030916:312, протяженностью 77 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем внесена запись № 71:30:030916:312-71/001/2017-9, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.12.2017.

-сооружение: надземная кабельная высоковольтная сеть, кадастровый номер 71:30:030916:377, протяженностью 262 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем внесена запись № 71:30:030916:377-71/001/2017-10, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.12.2017.

- сооружение: надземная кабельная сеть от Административного здания лит. Р3 до здания проходной лит. Р4, кадастровый номер 71:30:030916:374, протяженностью 38 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем внесена запись № 71:30:030916:374-71/001/2017-9, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.12.2017;

- сооружение: подземная кабельная высоковольтная сеть 6 кВ, кадастровый номер 71:30:030916:317, протяженностью 2244 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем внесена запись № 71:30:030916:317-71/001/2017-9, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.12.2017.

- сооружение: подземная кабельная высоковольтная сеть протяженностью 519,00 м., кадастровый номер 71:30:030916:397, подземная кабельная низковольтная сеть протяженностью 31,00 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем внесена запись № 71:30:030916:397-71/001/2017-9, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.12.2017.

2. Арендатор уплачивает Арендодателю 2 арендную плату за пользование недвижимым имуществом в сумме 948 495,13 (девятьсот сорок восемь тысяч четыреста девяносто пять рублей 13 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%, в год, из которых:

- за пользование нежилым зданием (здание распределительного ТП глубокого ввода), кадастровый номер 71:30:030812:2983, общей площадью 372 кв.м., с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 55 398,24 (Пятьдесят пять тысяч триста девяносто восемь рублей 24 копейки) рублей, в т.ч. НДС-18%;

- за пользование нежилым зданием: (ТП № 4), кадастровый номер 71:30:030916:324, общей площадью 349,8 кв.м., с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 52 092,22 (Пятьдесят две тысячи девяносто два рубля 22 копейки) рублей, в т.ч. НДС-18%.

- за пользование нежилым зданием: (здание транспортного цеха, административно-бытовое помещение, трансформаторная подстанция), кадастровый номер 71:30:030916:372, общей площадью 1859,1 кв.м., с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 276 857,17 (Двести семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 17 копеек) рубля, в т.ч. НДС-18%.



- за пользование нежилым зданием: (насосная станция с трансформаторной подстанцией), кадастровый номер 71:30:030916:630, общей площадью 356 кв.м., с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 53 015,52 (Пятьдесят три тысячи пятнадцать рублей 52 копейки) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельная высоковольтная сеть подземная, протяженностью 509 м., кадастровый номер 71:30:030916:389, в сумме 32 698,16 (Тридцать две тысячи шестьсот девяносто восемь рублей 16 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельные сети в том числе: подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXVII, протяж.823,6 м., подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXVIII, протяж.114,0 м., общей протяженностью 938 м., кадастровый номер 71:30:030916:320, в сумме 60 231,42 (Шестидесят тысяч двести тридцать один рубль 42 копейки) рубля, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабель подземный, кадастровый номер 71:30:030916:415, протяженностью 687 м, в сумме 44 132,88 (Сорок четыре тысячи сто тридцать два рубля 88 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: подземная кабельная высоковольтная сеть и низковольтная сеть, протяженностью 933 м, кадастровый номер 71:30:030916:871, в сумме 59 903,80 (Пятьдесят девять тысяч девятьсот три рубля 80 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели высоковольтные 6 кВ подземные, протяженность 1423 м., кадастровый номер 71:30:030916:406, в сумме 91 381,40 (Девяносто одна тысяча триста восемьдесят один рубль 40 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельная высоковольтная подземная сеть, кадастровый номер 71:30:030916:314, протяженность 405 м., в сумме 25 985,08 (Двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 08 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели низковольтные 0,4кВ, подземные, протяженность 117,0 м., кадастровый номер 71:30:030916:376, в сумме 7 516,08 (Семь тысяч пятьсот шестнадцать рублей 08 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели 0,4кВ подземные и наземные, протяженность 341 м., кадастровый номер 71:30:030916:323, в сумме 21 873,72 (Двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят три рубля 72 копейки) рублей, в т.ч. НДС-18%.

- за пользование сооружением: подземная кабельная высоковольтная сеть, кадастровый номер 71:30:030916:536, протяженностью 1218 м., в сумме 78 276,44 (Семьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть рублей 44 копейки) рублей, в т.ч. НДС-18%;

- за пользование сооружением: электрокабели, подземные и надземный, протяженностью 383 м., кадастровый номер 71:30:030916:577, в сумме 24 571,80 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят один рубль 80 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%;

- за пользование сооружением: электрокабель 6 кВ, протяженностью 1005 м., кадастровый номер 71:30:030916:300, в сумме 64 561,20 (Шестидесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят один рубль 20 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

3. Арендатор уплачивает Арендодателю 3 арендную плату за пользование недвижимым имуществом в сумме 203 705,04 (Двести три тысячи семьсот пять рублей 04 копейки) рублей, в т.ч. НДС-18%, в год, из которых:

-за пользование сооружением: подземная кабельная высоковольтная сеть 0,4 кВ, кадастровый номер 71:30:030916:312, протяженностью 77 м., в сумме 4 946,48 (Четыре тысячи девятьсот сорок шесть рублей 48 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: надземная кабельная высоковольтная сеть, кадастровый номер 71:30:030916:377, протяженностью 262 м., в сумме 16 830,88 (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать рублей 88 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

- за пользование сооружением: надземная кабельная сеть от Административного здания лит. Р3 до здания проходной лит. Р4, кадастровый номер 71:30:030916:374, протяженностью 38 м., в сумме 2 441,12 (Две тысячи четыреста сорок один рубль 12 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%;

- за пользование сооружением: подземная кабельная высоковольтная сеть 6 кВ, кадастровый номер 71:30:030916:317, протяженностью 2244 м., в сумме 144 154,56 (Сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят четыре рубля 56 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%;

- за пользование сооружением: подземная кабельная высоковольтная сеть протяженностью 519,00 м., подземная кабельная низковольтная сеть протяженностью 31,00 м., кадастровый номер 71:30:030916:397, в сумме 35 332,00 (Тридцать пять тысяч триста тридцать два рубля 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС-18%.

4. С момента подписания настоящего дополнительного соглашения обязательства Арендодателя 1 перед Арендатором прекращаются, и Стороны не имеют претензий к друг другу.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора аренды недвижимого



имущества № 04-000058/0604 от 01 апреля 2016 года, а также является одновременно актом приема-передачи недвижимого имущества.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются договором аренды недвижимого имущества № 04-000058/0604 от 01 апреля 2016 года и действующим законодательством РФ.

**«Арендодатель 1»**

**ООО «Техинвест»**

115172, город Москва, улица Большие Каменщики, дом 1, оф.331

ОГРН 1107746374779

ИНН 7722716830 КПП 770501001

Р/с 40702810238040026347

В Сбербанк России (ПАО) г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225



**А.В. Максимов**

**«Арендодатель 2»**

**ООО «МПЗ»**

300004, г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 31, оф. 321

ИНН/КПП 7105501455/710501001

Р/с 40702810166060040292

в Отделение №8604 ПАО Сбербанк г. Тула

БИК 047003608

к/с 30101810300000000608

**Заместитель генерального директора**



**М.А. Мордин**

**«Арендодатель 3»**

**ООО «ЗМК «АРСЕНАЛ»**

300004, г. Тула, Новомедвенский проезд, д. 9, оф. 205

ИНН 7105045788 КПП 710501001

Отделение № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула

р/с 407028102660000005016

к/с 30101810300000000608

БИК 047003608



**Генеральный директор**

**В.В. Богданова**

**«Арендатор»**

**АО «Комбайнмашстрой»**

300004, г. Тула, Щегловская засека, д.31, офис 325

ИНН 7105506510 КПП 710501001

Р/счет 40702810901000000717

Тульский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Тула

Кор./счет 30101810400000000715

БИК 047003715



**Генеральный директор**

**А.А. Дворянкин**