

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 04-000058/0604

г. Тула

01 апреля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Егорова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Комбайнмашстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борзенкова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору для осуществления производственной деятельности во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: 300004, г. Тула, ул. Щегловская засека, д. 31 (далее - Имущество):

- нежилое здание (здание распреустройства ТП глубокого ввода), лит. Д21, общей площадью 372 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261131 от 03.12.2010, с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (ТП № 4) лит. Х8, общей площадью 349,8 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 499637 от 02.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (здание транспортного цеха, административно-бытовое помещение, трансформаторная подстанция) – лит. Ю, Ю1, Ю2, общей площадью 1859,1 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 498672 от 02.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (насосная станция с трансформаторной подстанцией) – лит. Я10, Я11, со складом лит. Я12, общей площадью 356 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 509499 от 16.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (литейный цех), общей площадью 23905 кв.м., лит. Ж2, Ж24, Ж11, с пристройками лит. Ж4, Ж6, Ж8, Ж13, навесом лит. Ж7, складом лит. Ж25, в том числе: ТП-12 лит. Ж24, РУ-8 лит. Ж2, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 930489 от 01.10.2013, с находящимся в нем электрооборудованием;

- сооружение: кабельная высоковольтная сеть подземная, протяженностью 509 м., лит. СХVI, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 345124 от 24.03.2011г.

- сооружение: кабельные сети, в том числе: подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXXVII, протяж. 823,6 мю, подземная кабельная низковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXXVIII, протяж. 114,0 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 355014 от 20.04.2011г.

- сооружение: электрокабель подземный, лит. ССХV, протяженностью 0,687 км, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261133 от 03.12.2010г.

- сооружение: электрокабель 6 кВ, лит. ССVI, протяженностью 1005 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261128 от 03.12.2010г.

- сооружение: подземная кабельная высоковольтная сеть протяженностью 708,5м и низковольтная сеть протяженностью 224,0м, лит. XXXXXXXXXXXXII, XXXXXXXXXXXXIII, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261130 от 03.12.2010г.

-сооружение: электрокабели высоковольтные 6 кВ подземные, протяженность 1422,50 м., лит. ССХХІІ, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 497761 от 20.10.2011г.

-сооружение: кабельная высоковольтная подземная сеть, лит. CLXVI, протяженность 404,5 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455472 от 09.09.2011г.

-сооружение: электрокабели низковольтные 0,4кВ, подземные, протяженность 117,0 м., лит. ССХХІІІ, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 492465 от 20.10.2011г.

-сооружение: подземная кабельная низковольтная сеть 0,4 кВ, лит. СХХХ, протяженностью 77 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455477 от 09.09.2011г.

-сооружение: надземная кабельная высоковольтная сеть, лит. СХХХІІ, протяженностью 262 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455506 от 09.09.2011г.

-сооружение: электрокабели 0,4кВ подземные и наземные, протяженность 340,50м., лит. ССХХVІІІ, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 499723 от 02.11.2011г.

1.2. Передача недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора в аренду происходит согласно акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Дата подписания акта приема-передачи недвижимого имущества является датой начала аренды по настоящему Договору.

1.3. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью.

1.4. Нежилое здание (литейный цех), общей площадью 23905 кв.м., лит. Ж2,Ж24,Ж11, с пристройками лит. Ж4, Ж6, Ж8, Ж13, навесом лит. Ж7, складом ли. Ж 25, в том числе: ТП-12 лит. Ж24, РУ-8 лит. Ж2, находится в залоге у ООО «Бизнес партнер» по договору ипотеки от 03 декабря 2015 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение пяти дней со дня подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи недвижимое имущество, пригодное к эксплуатации в соответствии с целями заключения настоящего Договора.

2.1.2. В случае аварий, повреждений, произошедших в здании, где располагается недвижимое имущество, незамедлительно принимать все необходимые и достаточные меры по устранению их последствий, за исключением аварий, повреждений, произошедших по вине Арендатора.

2.1.3. Обеспечить доступ в арендуемое недвижимое имущество сотрудников и иных лиц, по согласованию с Арендатором.

2.1.4. Обеспечить техническое обслуживание и производить капитальный ремонт переданного в аренду недвижимого имущества.

2.1.5. Выставлять счета и счета-фактуры в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. В течение десяти дней с момента окончания срока действия настоящего Договора либо его досрочного расторжения, принять недвижимое имущество от Арендатора по Акту приема-передачи.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Арендатора выполнения обязательств Арендатора, в том числе установленных в п.2.3. Договора.

2.2.2. Беспрепятственно в сопровождении представителя Арендатора посещать недвижимое имущество в целях осуществления контроля за использованием и состоянием переданного недвижимого имущества.

2.2.3. Требовать соблюдения пропускного режима работниками и посетителями Арендатора.

2.2.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно сообщив Арендатору не позднее чем за 30 дней о предстоящем расторжении Договора и освобождении арендуемого недвижимого имущества.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять по акту приема-передачи недвижимое имущество и использовать его исключительно по назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Поддерживать недвижимое имущество в нормальном эксплуатационном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт внутри недвижимого имущества и оснащать его оборудованием, необходимым для осуществления своей деятельности.

2.3.3. Не завозить в арендуемое недвижимое имущество, имущество, исключенное из свободного гражданского оборота, а также горюче-смазочные материалы, легковоспламеняющиеся жидкости, газы и другие материалы, без согласования с Арендодателем.

2.3.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав на аренду недвижимого имущества или их частей в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.5. Своевременно и полностью вносить арендную плату (включая НДС) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.6. Содержать недвижимое имущество в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарную безопасность, пропускной режим и режим охраны, установленные Арендодателем на территории арендуемого недвижимого имущества.

2.3.7. Нести ответственность за несоблюдение правил техники безопасности, правил санитарии и пожарной безопасности своими работниками на территории арендованного недвижимого имущества.

2.3.8. Выполнять в установленный срок предписания Органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации аварийных ситуаций, возникших в срок действия настоящего Договора.

2.3.9. Не производить реконструкции недвижимого имущества, капитальных работ, перепланировок (в т.ч. коммуникаций), неотделимых улучшений недвижимого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.10. По предварительному согласованию с Арендодателем, обеспечить представителям Арендодателя доступ к арендуемому недвижимому имуществу для его осмотра и проверки.

2.3.11. Передать недвижимое имущество Арендодателю по окончании срока настоящего Договора и в соответствии с п.6.4. Договора по акту приема-передачи, с учетом естественного нормального износа, также со всеми неотделимыми улучшениями, без возмещения стоимости передаваемых улучшений.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать от Арендодателя передачи недвижимого имущества в срок, установленный в п.2.1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Требовать от Арендодателя выполнения обязательств Арендодателя, в том числе установленных в п.2.1. Договора.

2.4.3. Арендатор имеет право вносить (выносить) в (из) недвижимое имущество оборудование, приборы, мебель и прочее имущество принадлежащее Арендатору.

2.4.4. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно сообщив Арендодателю не позднее чем за 30 дней о предстоящем расторжении Договора и освобождении арендуемого недвижимого имущества.

2.5. При проведении реконструкции недвижимого имущества, капитальных работ, перепланировок (в т.ч. коммуникаций), неотделимых улучшений недвижимого имущества, Стороны определяют за чей счет производятся указанные работы, улучшения, согласовывают порядок и сроки возмещения расходов в дополнительном соглашении.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование недвижимым имуществом в сумме 2 213 980,50 (два миллиона двести тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят рублей 50 копеек) рублей 50 копеек, в т.ч. НДС-18%, в год, из которых:

-нежилое здание (здание распрестройства ТП глубокого ввода), лит. Д21, общей площадью 372 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261131 от 03.12.2010, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей, в т.ч. НДС-18%;

-нежилое здание (ТП № 4) лит. Х8, общей площадью 349,8 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-

АГ № 499637 от 02.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 26 235 (двадцать шесть тысяч двести тридцать пять) рублей, в т.ч. НДС-18%.

- нежилое здание (здание транспортного цеха, административно-бытовое помещение, трансформаторная подстанция) – лит. Ю, Ю1, Ю2, общей площадью 1859,1 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 498672 от 02.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 139 432,50 (сто тридцать девять тысяч четыреста тридцать два рубля 50 копеек) рубля 50 коп., в т.ч. НДС-18%.

- нежилое здание (насосная станция с трансформаторной подстанцией) – лит. Я10, Я11, со складом лит. Я12, общей площадью 356 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 509499 от 16.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 26 700 (двадцать шесть тысяч семьсот) рублей, в т.ч. НДС-18%.

- нежилое здание (литейный цех), общей площадью 23905 кв.м., лит. Ж2, Ж24, Ж11, с пристройками лит. Ж4, Ж6, Ж8, Ж13, навесом лит. Ж7, складом лит. Ж 25, в том числе: ТП-12 лит. Ж24, РУ-8 лит. Ж2, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 930489 от 01.10.2013, с находящимся в нем электрооборудованием, в сумме 1 792 875 (один миллион семьсот девяносто две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельная высоковольтная сеть подземная, протяженностью 509 м., лит. СХVI, в сумме 15 270 (пятнадцать тысяч двести семьдесят) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельные сети в том числе: подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXXVII, протяж.823,6 м., подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXXVIII, протяж.114,0 м., в сумме 28 128 (двадцать восемь тысяч сто двадцать восемь) рубля, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабель подземный, лит. ССXV, протяженностью 0,687 км, в сумме 20 610 (двадцать тысяч шестьсот десять) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабель 6 кВ, лит. ССVI, протяженностью 1005 м., в сумме 30 150 (тридцать тысяч сто пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: подземная кабельная высоковольтная сеть протяженностью 708,5м и низковольтная сеть протяженностью 224,0м, лит. XXXXXXXXXXXXII, XXXXXXXXXXXXIII, в сумме 27 975 (двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели высоковольтные 6 кВ подземные, протяженность 1422,50 м., лит. ССXXII, в сумме 42 675 (сорок две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: кабельная высоковольтная подземная сеть, лит. CLXVI, протяженность 404,5 м., в сумме 12 135 (двенадцать тысяч сто тридцать пять) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели низковольтные 0,4кВ, подземные, протяженность 117,0 м., лит. ССXXIII, в сумме 3 510 (три тысячи пятьсот десять) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: подземная кабельная низковольтная сеть 0,4 кВ, лит. СXXX, протяженностью 77 м., в сумме 2 310 (две тысячи триста десять) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: надземная кабельная высоковольтная сеть, лит. СXXXII, протяженностью 262 м., в сумме 7 860 (семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, в т.ч. НДС-18%.

-за пользование сооружением: электрокабели 0,4кВ подземные и наземные, протяженность 340,50м., лит. ССXXVIII, в сумме 10 215 (десять тысяч двести пятнадцать) рублей, в т.ч. НДС-18%.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. Арендная плата оплачивается на условии 100% предоплаты на основании счета выставленного Арендодателем, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения счета Арендатором.

3.2.2. Арендодатель выставляет счет на предоплату и передает его Арендатору не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Расчеты по настоящему Договору могут осуществляться безналичным перечислением денежных средств, наличным внесением денежных средств в кассу Арендодателя и иными не противоречащими законодательству РФ способами.

3.4. Арендодатель обязуется выставить и передать Арендатору счет-фактуру.

3.5. Счета-фактуры, выставляемые Арендодателем, должны быть оформлены и выставлены в соответствии со ст.ст. 168 и 169 НК РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки оплаты арендной платы Арендатору начисляются пени в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Если требования об оплате пени не будут предъявлены Арендодателем, то пени составят 0%.

4.3. В случае аварии или ущерба, нанесенного Стороне, Сторона, по чьей вине произошла авария и (или) нанесен ущерб, ликвидирует последствия аварии и возмещает ущерб за свой счет.

4.4. В случае возникновения спора Стороны вправе обратиться в независимые экспертные организации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Невозможность исполнения условий настоящего Договора не может являться причиной предъявления Сторонами взаимных исков, если условия настоящего Договора не могут быть выполнены в результате обстоятельств непреодолимой силы (стихийных природных бедствий, военных действий, запретительных мер органов государственной власти и иных, не зависящих ни от одной из сторон причин, отсутствовавших при заключении настоящего Договора).

5.2. При более чем 30-дневной продолжительности указанных обстоятельств, пострадавшая от их действия Сторона имеет право письменным уведомлением предложить другой Стороне пересмотр настоящего Договора. Уведомление о наступлении в отношении одной из сторон обстоятельств непреодолимой силы должно быть направлено в адрес второй Стороны не позднее 10 дней, с момента наступления таких обстоятельств. В случае если в течение 20 дней после получения письменного уведомления Стороны не придут к соглашению, то не позднее, чем через 30 дней с даты подачи письменного уведомления, действие настоящего Договора прекращается.

5.3. Сторона, ссылающаяся на наличие обстоятельств непреодолимой силы, обязана доказать факт их наступления и невозможность их преодоления усилиями данной Стороны, в том числе подтверждением факта наступления таких обстоятельств будет являться справка соответствующей Торгово-промышленной палаты.

5.4. При форс-мажорных обстоятельствах срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств. Если форс-мажор длится более 60 дней, Стороны определяют свои взаимоотношения по настоящему Договору путем заключения дополнительных соглашений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества и по 31 декабря 2021 года.

6.2. Изменение условий настоящего Договора и его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон путем письменного уведомления одной из сторон, направленного в адрес другой стороны за 30 дней. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок, оформляются соответствующим образом и являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. При расторжении Договора Арендатор обязан передать недвижимое имущество Арендодателю не позднее 10 дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 20 дней от даты ее получения.

7.2. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешить спор в претензионном порядке или порядке переговоров, возникшие споры рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, а также письменные соглашения обеих сторон, заключенные в процессе исполнения Договора, в том числе протоколы разногласий, изменения и дополнения к Договору, согласованные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации предприятия, Стороны обязаны письменно в 10 (десять) дневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах одинаковой юридической силы, один - для Арендодателя, второй - для Арендатора, третий - для Управления Росреестра по Тульской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

ООО «Техинвест»

Юридический адрес: 107217, г. Москва, ул.

Садовая-Спасская, д.21/1, комн. 18

Почтовый адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая-

Спасская, д.21/1, комн. 18

ИНН/КПП 7722716830/770801001

р/с 40702810238040026347

в СБЕРБАНК РОССИИ ОАО г. Москва

кор./счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор



«Арендатор»:

АО «Комбайнмашстрой»

Юридический адрес: 300004, г. Тула, Щегловская
засада, д.31

Почтовый адрес: 300004, г.Тула,

Щегловская засада, д.31

ИНН 7105506510 КПП 710501001

Р/счет 40702810901000000717

Тульский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Тула

Кор./счет 30101810400000000715

БИК 047003715

Генеральный директор



Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

41

Номер регистрационного округа

Прозвучена государственная регистрация

Дата регистрации 20.06.2016

Номер регистрации 41/001/024/2016-261812

Государственный регистрационный номер 41/001/024/2016-261813

41/001/024/2016-261814

41/001/024/2016-261815

41/001/024/2016-261816

41/001/024/2016-261817

41/001/024/2016-261818

41/001/024/2016-261819

41/001/024/2016-261820

41/001/024/2016-261821

41/001/024/2016-261822

41/001/024/2016-261823

41/001/024/2016-261824

41/001/024/2016-261825

41/001/024/2016-261826

41/001/024/2016-261827

41/001/024/2016-261828

41/001/024/2016-261829

41/001/024/2016-261830

41/001/024/2016-261831

41/001/024/2016-261832

41/001/024/2016-261833

41/001/024/2016-261834

41/001/024/2016-261835

41/001/024/2016-261836

41/001/024/2016-261837

41/001/024/2016-261838

41/001/024/2016-261839

41/001/024/2016-261840

41/001/024/2016-261841

41/001/024/2016-261842

41/001/024/2016-261843

41/001/024/2016-261844

41/001/024/2016-261845

41/001/024/2016-261846

41/001/024/2016-261847

41/001/024/2016-261848

41/001/024/2016-261849

41/001/024/2016-261850

41/001/024/2016-261851

41/001/024/2016-261852

41/001/024/2016-261853

41/001/024/2016-261854

41/001/024/2016-261855

41/001/024/2016-261856

41/001/024/2016-261857

41/001/024/2016-261858

41/001/024/2016-261859

41/001/024/2016-261860

41/001/024/2016-261861

41/001/024/2016-261862

41/001/024/2016-261863

41/001/024/2016-261864

41/001/024/2016-261865

41/001/024/2016-261866

41/001/024/2016-261867

41/001/024/2016-261868

41/001/024/2016-261869

41/001/024/2016-261870

41/001/024/2016-261871

41/001/024/2016-261872

41/001/024/2016-261873

41/001/024/2016-261874

41/001/024/2016-261875

41/001/024/2016-261876

41/001/024/2016-261877

41/001/024/2016-261878

41/001/024/2016-261879

41/001/024/2016-261880

41/001/024/2016-261881

41/001/024/2016-261882

41/001/024/2016-261883

41/001/024/2016-261884

41/001/024/2016-261885

41/001/024/2016-261886

41/001/024/2016-261887

41/001/024/2016-261888

41/001/024/2016-261889

41/001/024/2016-261890

41/001/024/2016-261891

41/001/024/2016-261892

41/001/024/2016-261893

41/001/024/2016-261894

41/001/024/2016-261895

41/001/024/2016-261896

41/001/024/2016-261897

41/001/024/2016-261898

41/001/024/2016-261899

41/001/024/2016-261900

41/001/024/2016-261901

41/001/024/2016-261902

41/001/024/2016-261903

41/001/024/2016-261904

41/001/024/2016-261905

41/001/024/2016-261906

41/001/024/2016-261907

41/001/024/2016-261908

41/001/024/2016-261909

41/001/024/2016-261910

41/001/024/2016-261911

41/001/024/2016-261912

41/001/024/2016-261913

41/001/024/2016-261914

41/001/024/2016-261915

41/001/024/2016-261916

41/001/024/2016-261917

41/001/024/2016-261918

41/001/024/2016-261919

41/001/024/2016-261920

41/001/024/2016-261921

41/001/024/2016-261922

41/001/024/2016-261923

41/001/024/2016-261924

41/001/024/2016-261925

41/001/024/2016-261926

41/001/024/2016-261927

41/001/024/2016-261928

41/001/024/2016-261929

41/001/024/2016-261930

41/001/024/2016-261931

41/001/024/2016-261932

41/001/024/2016-261933

41/001/024/2016-261934

41/001/024/2016-261935

41/001/024/2016-261936

41/001/024/2016-261937

41/001/024/2016-261938

41/001/024/2016-261939

41/001/024/2016-261940

41/001/024/2016-261941

41/001/024/2016-261942

41/001/024/2016-261943

41/001/024/2016-261944

41/001/024/2016-261945

41/001/024/2016-261946

41/001/024/2016-261947

41/001/024/2016-261948

41/001/024/2016-261949

41/001/024/2016-261950

41/001/024/2016-261951

41/001/024/2016-261952

41/001/024/2016-261953

41/001/024/2016-261954

41/001/024/2016-261955

41/001/024/2016-261956

41/001/024/2016-261957

41/001/024/2016-261958

41/001/024/2016-261959

41/001/024/2016-261960

41/001/024/2016-261961

41/001/024/2016-261962

41/001/024/2016-261963

41/001/024/2016-261964

41/001/024/2016-261965

41/001/024/2016-261966

41/001/024/2016-261967

41/001/024/2016-261968

41/001/024/2016-261969

41/001/024/2016-261970

41/001/024/2016-261971

41/001/024/2016-261972

41/001/024/2016-261973

41/001/024/2016-261974

41/001/024/2016-261975

41/001/024/2016-261976

41/001/024/2016-261977

41/001/024/2016-261978

41/001/024/2016-261979

41/001/024/2016-261980

41/001/024/2016-261981

41/001/024/2016-261982

41/001/024/2016-261983

41/001/024/2016-261984

41/001/024/2016-261985

41/001/024/2016-261986

41/001/024/2016-261987

41/001/024/2016-261988

41/001/024/2016-261989

41/001/024/2016-261990

41/001/024/2016-261991

41/001/024/2016-261992

41/001/024/2016-261993

41/001/024/2016-261994

41/001/024/2016-261995

41/001/024/2016-261996

41/001/024/2016-261997

41/001/024/2016-261998

41/001/024/2016-261999

41/001/024/2016-262000

41/001/024/2016-262001

41/001/024/2016-262002

41/001/024/2016-262003

41/001/024/2016-262004

41/001/024/2016-262005

41/001/024/2016-262006

41/001/024/2016-262007

41/001/024/2016-262008

41/001/024/2016-262009

41/001/024/2016-262010

41/001/024/2016-262011

41/001/024/2016-262012

41/001/024/2016-262013

41/001/024/2016-262014

41/001/024/2016-262015

41/001/024/2016-262016

41/001/024/2016-262017

41/001/024/2016-262018

41/001/024/2016-262019

41/001/024/2016-262020

41/001/024/2016-262021

41/001/024/2016-262022

41/001/024/2016-262023

41/001/024/2016-262024

41/001/024/2016-262025

41/001/024/2016-262026

41/001/024/2016-262027

41/001/024/2016-262028

41/001/024/2016-262029

41/001/024/2016-262030

41/001/024/2016-262031

41/001/024/2

АКТ

приема - передачи недвижимого имущества

Тульская область, город Тула

01 апреля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Егорова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **передало**,

а акционерное общество «Комбайнмашстрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Борзенкова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, **приняло**:

в аренду недвижимое имущество, расположенное по адресу: 300004, г. Тула, цл. Щегловская засека, д. 31:

-нежилое здание (здание распредустройства ТП глубокого ввода), лит. Д21, общей площадью 372 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261131 от 03.12.2010, с находящимся в нем электрооборудованием;

-нежилое здание (ТП № 4) лит. Х8, общей площадью 349,8 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 499637 от 02.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (здание транспортного цеха, административно-бытовое помещение, трансформаторная подстанция) – лит. Ю, Ю1, Ю2, общей площадью 1859,1 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 498672 от 02.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (насосная станция с трансформаторной подстанцией) – лит. Я10, Я11, со складом лит. Я12, общей площадью 356 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 509499 от 16.11.2011, с находящимся в нем электрооборудованием;

- нежилое здание (литейный цех), общей площадью 23905 кв.м., лит. Ж2, Ж24, Ж11, с пристройками лит. Ж4, Ж6, Ж8, Ж13, навесом лит. Ж7, складом ли. Ж 25, в том числе: ТП-12 лит. Ж24, РУ-8 лит. Ж2, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 930489 от 01.10.2013, с находящимся в нем электрооборудованием;

-сооружение: кабельная высоковольтная сеть подземная, протяженностью 509 м., лит. СХVI, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 345124 от 24.03.2011г.

-сооружение: кабельные сети, в том числе: подземная кабельная высоковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXXVII, протяж.823,6 мю, подземная кабельная низковольтная сеть, лит. XXXXXXXXXXXVIII, протяж.114,0 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 355014 от 20.04.2011г.

-сооружение: электрокабель подземный, лит. ССХV, протяженностью 0,687 км, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261133 от 03.12.2010г.

-сооружение: электрокабель 6 кВ, лит. ССVI, протяженностью 1005 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261128 от 03.12.2010г.

-сооружение: подземная кабельная высоковольтная сеть протяженностью 708,5м и низковольтная сеть протяженностью 224,0м, лит. XXXXXXXXXXXXII, XXXXXXXXXXXXIII, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 261130 от 03.12.2010г.

-сооружение: электрокабели высоковольтные 6 кВ подземные, протяженность 1422,50 м., лит. ССХХІІ, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 497761 от 20.10.2011г.

-сооружение: кабельная высоковольтная подземная сеть, лит. CLXVI, протяженность 404,5 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455472 от 09.09.2011г.

-сооружение: электрокабели низковольтные 0,4кВ, подземные, протяженность 117,0 м., лит. ССХХІІІ, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 492465 от 20.10.2011г.

-сооружение: подземная кабельная низковольтная сеть 0,4 кВ, лит. СХХХ, протяженностью 77 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455477 от 09.09.2011г.

-сооружение: надземная кабельная высоковольтная сеть, лит. СХХХІІ, протяженностью 262 м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 455506 от 09.09.2011г.

-сооружение: электрокабели 0,4кВ подземные и наземные, протяженность 340,50м., лит. ССХХVІІІ, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 71-АГ № 499723 от 02.11.2011г.

Техническое состояние недвижимого имущества Арендатору известно и стороны не имеют претензий друг к другу.

ПЕРЕДАЛ:

«Арендодатель»:

ООО «Техинвест»

Юридический адрес: 107217, г. Москва, ул.

Садовая-Спасская, д.21/1, комн. 18

Почтовый адрес: 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д.21/1, комн. 18

ИНН/КПП 7722716830/770801001

р/с 40702810238040026347

в СБЕРБАНК РОССИИ ОАО г. Москва

кор./счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ПРИНЯЛ:

«Арендатор»:

АО «Комбайнмашстрой»

Юридический адрес: 300004, г.Тула, Щегловская
засада, д.31

Почтовый адрес: 300004, г.Тула,
Щегловская засада, д.31

ИНН 7105506510 КПП 710501001

Р/счет 40702810901000000717

Тульский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Тула

Кор./счет 30101810400000000715

БИК 047003715

Генеральный директор


Д.И. Егоров

Генеральный директор



Н.А. Борзенков